

Постановление Правительства Белгородской области
от 17 марта 2014 г. N 92-пп

"Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2015 - 2044 годы"

В соответствии с [частью 7 статьи 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях реализации [адресной программы](#) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2015 - 2044 годы, утвержденной [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 19 августа 2013 года N 345-пп, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта, Правительство Белгородской области постановляет:

1. Утвердить [Порядок](#) разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2015 - 2044 годы.

2. Определить департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области (Галдун Ю.В.) органом, ответственным за разработку краткосрочных планов реализации [адресной программы](#) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2015 - 2044 годы.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на департамент жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области (Галдун Ю.В.).

Губернатор
Белгородской области

Е. Савченко

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства Белгородской области от 14 сентября 2015 г. N 337-пп в [Порядок](#) внесены изменения

Порядок
разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2015 - 2044 годы
(утв. [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 г. N 92-пп)

1. Порядок разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта (далее - планы реализации адресной программы капитального ремонта) разработан в соответствии с [частью 7 статьи 168](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения реализации [адресной программы](#) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки

проведения капитального ремонта.

2. При формировании планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов руководствуются:

- очередностью проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в рамках текущего 5-летнего периода, определенного в адресной программе проведения капитального ремонта;

- результатами мониторинга технического состояния многоквартирных домов.

3. В целях разработки планов реализации адресной программы капитального ремонта органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов:

3.1. Ежегодно в срок до 1 июня года, предшествующего планируемому периоду, проводят мониторинг технического состояния многоквартирных домов, указанных в утвержденной [адресной программе](#) капитального ремонта, в рамках текущего 5-летнего периода, определенного в адресной программе проведения капитального ремонта.

3.2. В срок не позднее 15 июня года, предшествующего планируемому периоду, на основании результатов проведенного мониторинга формируют прогнозные (сроком на три года) планы реализации адресной программы капитального ремонта.

3.3. В срок до 20 июня года, предшествующего планируемому периоду, запрашивают у регионального оператора прогнозируемые объемы поступлений взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора по соответствующему муниципальному образованию.

3.4. В срок не позднее 1 июля года, предшествующего планируемому периоду, формируют и направляют в адрес регионального оператора на согласование проекты трехлетних планов реализации адресной программы капитального ремонта.

Региональный оператор в течение 15 рабочих дней со дня получения проектов трехлетних планов реализации адресной программы капитального ремонта рассматривает их и направляет органам местного самоуправления муниципальных районов и городских округов соответствующее заключение.

3.5. Для обеспечения реализации прав собственников помещений в многоквартирных домах рекомендуется направлять данным собственникам предложения, предусмотренные в [пункте 2.4.1](#) Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Белгородской области, утвержденного [постановлением](#) Правительства Белгородской области от 30 декабря 2013 года N 532-пп, в срок не позднее 1 сентября года, предшествующего первому году очередного трехлетнего периода.

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства Белгородской области от 15 августа 2016 г. N 303-пп подпункт 3.6 изложен в новой редакции

3.6. В срок не позднее 25 августа года, предшествующего плановому периоду проведения капитального ремонта, в соответствии с [частью 5 статьи 7](#) закона Белгородской области от 31 января 2013 года N 173 "О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области" организуют разработку и представление региональному оператору организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, сметных расчетов стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту каждого конструктивного элемента многоквартирного дома, включаемого в проект трехлетнего плана реализации адресной программы капитального ремонта, предусмотренный в [подпункте 3.4 пункта 3](#) настоящего Порядка.

3.7. В срок не позднее 15 января года, в котором планируется проведение капитального ремонта, запрашивают у регионального оператора сведения (банковские выписки) о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора по соответствующему муниципальному образованию за предшествующий период.

3.8. В срок не позднее 20 января текущего года органы местного самоуправления утверждают трехлетние планы реализации адресной программы капитального ремонта и представляют в департамент жилищно-коммунального хозяйства области и региональному оператору.

Корректировка адресной программы осуществляется в случае актуализации региональной программы, а также при изменении объемов финансовой поддержки.

4. В соответствии со [статьей 3 Закона](#) и [частью 2 статьи 185 Жилищного кодекса Российской Федерации](#) объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование [адресной программы](#) капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется в размере не менее 80 процентов и не более 95 процентов от объема взносов на капитальный ремонт, поступивших региональному оператору за предшествующий год, и (или) прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году.

5. Формирование трехлетнего плана реализации адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на очередной год производится департаментом жилищно-коммунального хозяйства на основании утвержденных трехлетних планов реализации адресной программы капитального ремонта, представленных органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в соответствии с [пунктом 3.8](#) настоящего порядка.

6. Трехлетний план реализации адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области утверждается Правительством Белгородской области не позднее 1 февраля года, в котором планируется проведение капитального ремонта.

7. Ответственность за полноту и достоверность информации, отраженной в представленных трехлетних планах реализации адресной программы капитального ремонта, несут органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов.

8. Не позднее 5 февраля года, в котором запланировано проведение капитального ремонта, региональный оператор размещает на сайте Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области (<http://fondgkh31.ru/>) утвержденный трехлетний план реализации адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области.

9. Трехлетний план реализации адресной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области утверждается Правительством Белгородской области в срок не позднее 20 февраля первого года очередного трехлетнего периода.

10. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную

программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает по истечении 5 (пяти) лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта. Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в данном многоквартирном доме не позднее 3-х (трех) месяцев до возникновения обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

11. Региональный оператор в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме обязан осуществлять приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, в том числе обеспечить создание соответствующих комиссий с участием представителей органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, ответственных за реализацию региональных программ капитального ремонта и (или) краткосрочных планов их реализации, лиц, осуществляющих управление данным многоквартирным домом, и представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

Итого по МО 1																
n																
Итого по МО 2																
n + 1																

Информация об изменениях:

[Постановлением](#) Правительства Белгородской области от 14 сентября 2015 г. N 337-пп в приложение внесены изменения

Приложение N 3
к [порядку](#)
разработки краткосрочных планов
реализации адресной программы
проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах
в Белгородской области на 2015 - 2044 годы

Планируемые показатели
выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, включенных в соответствии с жилищным законодательством в краткосрочный план реализации адресной программы капитального ремонта общего имущества

N п/п	Наименование МО	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД					Стоимость капитального ремонта				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего:
				ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		кв. м	чел.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.

