

ИНСТРУКЦИЯ

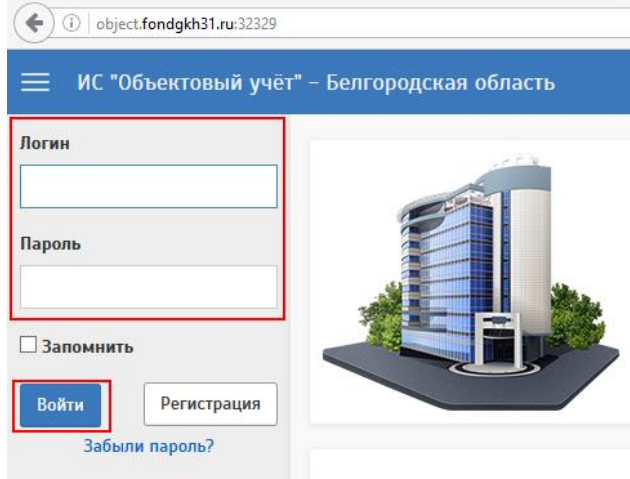
По работе с АИС «Город» (подсистема «Объектовый учет», актуализация информации о состоянии конструктивных элементов)

Вход в систему

Начальная страница подсистемы «Объектовый учет» АИС «Город» находится по адресу:

<http://object.fondgkh31.ru:32329/>

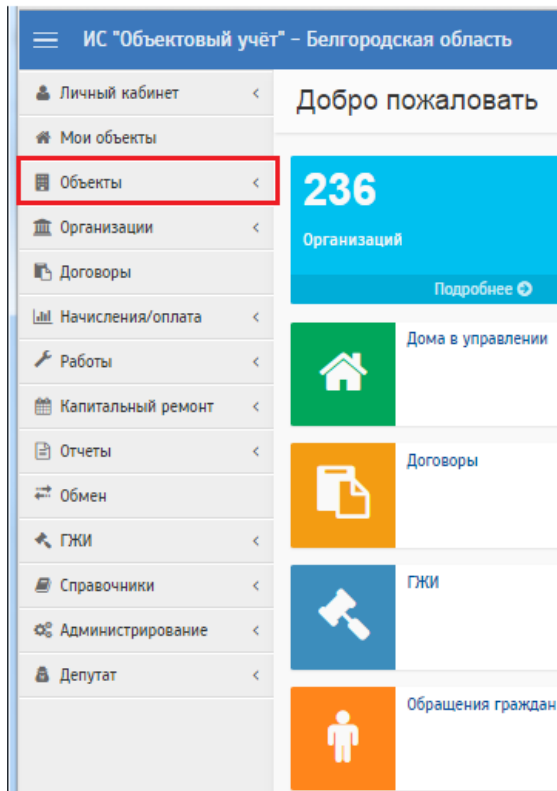
Необходимо ввести логин, пароль, затем нажать кнопку «Войти»:



По вопросу получения данных для входа в систему необходимо обращаться по тел. 8(4722) 38-09-50, доб. 121

Актуализация данных о состоянии конструктивных элементов

В меню слева выберите пункт «Объекты»:



Далее, в правой части, в открывшемся списке объектов, введите адрес объекта в поле «фильтр по адресу/названию» и нажмите кнопку «Найти»:

Объекты в системе за 10 февраля 2020 г.

Фильтр по адресу/названию:

Тип: [Все типы объектов]

Муниципальное образование: Только моё МО

ID	Адрес Тип	Название	Код МКД	Период существования
+ 368	Белгород г, 1 Салюта б-р, 1 Многоквартирный жилой дом	...	120218	... - ...
+ 508	Белгород г, 1 Салюта б-р, 2 Многоквартирный жилой дом	...	120358	... - ...
+ 788	Белгород г, 1 Салюта б-р, 3 Многоквартирный жилой дом	...	120644	... - ...

При поиске объекта по адресу достаточно указать название улицы и номер дома. Например, для того, чтобы найти объект, расположенный по адресу «Белгород г, Губкина ул, 25», в поле «фильтр по адресу/названию» достаточно ввести «Губкина 25», а при запросе «Белгород Губкина» отобразятся все объекты, расположенные на ул. Губкина в г. Белгороде.

В результате отобразится таблица с объектами, подходящими под параметры запроса.

Для редактирования данных об объекте необходимо добавить его в управление. Для этого нажать кнопку «Добавить в мои объекты»

Объекты в системе на 9 сентября 2016 г.

Фильтр по адресу/названию:

Тип: [Все типы объектов]

Фильтр по моей организации: [Все объекты]

Муниципальное образование: [Все МО]

ID	Адрес	Название	Код МКД	Период существования
Многоквартирный жилой дом				
+ 82	Алексеевка г, 7 Ноября ул, 36	...	110085	... - ...
+ 104	Алексеевка г, В.Собины ул, 2	...	110107	... - ...
+ 140	Алексеевка г, В.Собины ул, 6	...	110148	... - ...
+ 84	Алексеевка г, В.Собины ул, 8	...	110087	... - ...
+ 109	Алексеевка г, В.Собины ул, 12	...	110112	... - ...

В открывшемся окне указать тип обслуживания и дату начала обслуживания. При этом для управляющей компании указать тип обслуживания «УПРАВЛЕНИЕ», для органа местного самоуправления – «ПРОЧЕЕ».

Объект	Алексеевка г, 7 Ноября ул, 36; Многоквартирный жилой дом	
Тип обслуживания	[не указано]	
Дата начала обслуживания (включительно)	[?]	
Дата окончания обслуживания (НЕ включительно)	[?]	

Далее для редактирования информации об объекте необходимо выбрать его в списке.

ИС "Объектовый учёт" – Белгородская область

Личный кабинет < | Мои объекты | **Объекты** | МКД < | Котельные | Количество | Строения | Привязки | Выверка < | 1468 выверка | Организации < | Договоры | Начисления/оплата < | Работы < | Капитальный ремонт < | Отчеты <

Объекты в системе на 8 сентября 2016 г. ✕

Фильтр по адресу/названию: губкина 25
 Тип: [Все типы объектов]
 Муниципальное образование: [Все МО]

|

	ID	Адрес	Название	Код МКД	Период существования	И:
Многоквартирный жилой дом						
<input type="button" value="+"/>	909	Белгород г, Губкина ул, 25	...	120768	... - ...	

Показывать по 10 50 100 500 строк
 Всего строк: 1

Отобразится таблица с подробными данными по выбранному объекту.

Для актуализации информации по конструктивным элементам необходимо заполнить следующие вкладки:

- 1) Инженерное оборудование – Отопление;
- 2) Инженерное оборудование – ГВС/ХВС;
- 3) Инженерное оборудование – Водоотведение/Мусоропроводы;
- 4) Инженерное оборудование – Электро-/Газоснабжение;
- 5) Конструктивные элементы – Фундамент/Полы/Перекрытия;
- 6) Конструктивные элементы – Стены/Проемы;
- 7) Конструктивные элементы – Крыша/Кровля;
- 8) Конструктивные элементы – Фасады/Отделка;
- 9) Конструктивные элементы – Прочее.

1) Инженерное оборудование – Отопление.

Для редактирования данных необходимо нажать кнопку «Изменить».

ИС "Объектовый учёт" – Белгородская область – Тестовая площадка

Личный кабинет < | Мои объекты < | **Объекты** < | > Информация

Общая информация | Помещения | **Инженерное оборудование** | Конструктивные элементы | Капитальный ремонт

Отопление | ГВС / ХВС | Водоотведение / Мусоропроводы | Электро- / газоснабжение | Лифты | Прочее

Тип системы	Открытая
Тип	Центральное
Материал стояков	Пластик
Тип по общедомовой разводке	Нижняя
Наличие приборов учета	Есть
Количество ОПУ, ед.	3
Тип потребления	По показаниям общедомовых ПУ
Тип теплоисточника или теплоносителя системы теплоснабжения	Вода
Тип автономного источника тепловой энергии	Не указан
Наличие индивидуального теплового пункта	Есть
Наличие транзитных сетей	Нет
Сеть внутридомовой системы отопления – физический износ, %	-
Тепловая мощность автономного источника тепловой энергии, м ³	0
Тип отопительных приборов	Секционные радиаторы
Отопительные приборы – физический износ, %	-
Тип спускного крана	Шаровой
Тип по количеству труб	Двухтрубная
Тип по квартирной разводке	Вертикальная
Количество точек входа, ед.	3
Количество узлов управления, ед.	3
Длина розлива, м	не указана
Количество стояков, ед.	49
Длина трубопроводов, м	2 940
Длина стояков в подвалах, м	166,6
Стояки – физический износ, %	32
Длина стояков в квартирах, м	3 550
Длина разводки в квартирах, м	не указана

Короба, ед.	0
Чугунные радиаторы, ед.	0
Количество радиаторов на лестничных клетках, ед.	9
Количество радиаторов в квартирах, ед.	108
Запорно-регулирующая арматура, ед.	12
Запорная арматура – физический износ, %	44
Площадь теплоизоляции, м ²	не указана
Калориферы стальные, ед.	0
Конвекторы, ед.	0
Задвижки, ед.	12
Вентили, ед.	0
Трехходовые краны, ед.	0
Количество элеваторных узлов, ед.	0
Возможность/необходимость установки заглушки на элеватор	Не указано
Диаметр отверстия в дроссельном устройстве, мм.	не указано
Количество тепловых узлов, ед.	3
Печи, камины, очаги – физ. износ, %	-
Печи, камины, очаги – год окончания периода эффект. эксплуат.	не указано
Печи, камины, очаги – год проведения последнего капитального ремонта	не указано
Отапливаемая площадь, м ²	5 652,3
Тепловая мощность системы отопления, Гкал/час	0,398
Количество вводов для подачи ресурсов, ед.	1
Места вводов для подачи ресурсов	1
Оборудование приборами учета вводов для подачи ресурсов	да
Категория потребителей тепла	Не указано
Наличие полотенцесушителей (отопление)	Не указано
Наличие погодного регулирования	Не указано

В открывшемся окне необходимо заполнить следующие поля:

- Тип системы (Открытая/Закрытая);
- Тип (Выбирается из справочников);
- Материал стояков (Выбирается из справочников);
- Наличие приборов учета (Есть/нет);
- Количество общедомовых приборов учета;
- Наличие индивидуального теплового пункта (Есть/нет);
- Количество точек входа;
- Длина трубопроводов (Указать общую протяженность сетей);
- Стояки – физический износ (%);
- Тепловая мощность системы отопления.

После ввода данных необходимо нажать кнопку «Сохранить» в нижней части страницы.

2) Инженерное оборудование – ГВС/ХВС.

Для редактирования данных необходимо нажать кнопку «Изменить».

ИС "Объектовый учёт" – Белгородская область – Тестовая площадка

Информация

Общая информация Помещения **Инженерное оборудование** Конструктивные элементы Капитальный ремонт ГЖИ

Отопление ГВС / ХВС Водоотведение / Мусоропроводы Электро- / газоснабжение Лифты Прочее

ГВС

[Изменить](#)

Тип системы	Открытая
Тип	Центральное
Материал стояков	Сталь
Материал труб распр. сети	Сталь
Материал теплоизол. распр. сети	Не указан
Распределительная сеть – физ. износ	-
Наличие приборов учета	Есть
Количество ОПУ, ед.	3
Тип потребления	По нормативам или квартирным ПУ
Вид разводки	Нижняя
Тип автономного источника тепловой энергии	Не указан
Источник ресурса в системе ГВС	Открытая система централизованного водоснабжения
Наличие транзитных сетей	Нет
Количество точек входа, ед.	1
Количество узлов управления, ед.	3
Длина розлива, м	не указана
Количество стояков, ед.	24
Длина трубопроводов, м	720
Длина стояков в подвалах, м	не указана
Стояки – физический износ, %	3
Длина стояков в квартирах, м	не указана
Длина разводки в квартирах, м	не указана
Количество задвижек, ед.	0
Количество вентилях в подвалах	48
Количество пробковых кранов в подвалах, ед.	0
Запорная арматура – физический износ, %	34
Количество теплообменников, бойлеров, другого оборудования, ед.	0
Количество элеваторных узлов, ед.	не указано
Возможность/необходимость установки заглушки на элеватор	Не указано
Наличие полотенцесушителей (ГВС)	Не указано
Наличие циркуляции ГВС	Не указано
Диаметр отверстия в дроссельном устройстве, мм.	не указано
Наличие погодного регулирования	Не указано
Наличие терморегулятора жидкости (ТРЖ)	Не указано

В открывшемся окне «Редактирование информации по ГВС» необходимо заполнить следующие поля:

- Тип системы (Открытая/Закрытая);
- Тип (Выбирается из справочников);
- Материал стояков (Выбирается из справочников);
- Наличие приборов учета (Есть/нет);
- Количество общедомовых приборов учета;
- Количество точек входа;
- Длина трубопроводов (Указать общую протяженность сетей ГВС);
- Стояки – физический износ;
- Распределительная сеть – физический износ.

После ввода данных необходимо нажать кнопку «Сохранить» в нижней части страницы.

Скриншот веб-интерфейса для редактирования информации по ХВС. В таблице перечислены параметры системы, и некоторые из них выделены красными рамками, что указывает на необходимость их заполнения.

ХВС	
<input type="button" value="Изменить"/>	
Тип	Центральное
Материал стояков	Сталь
Материал труб распр. сети	Сталь
Распределительная сеть – физ. износ. %	12
Наличие приборов учета	Есть
Количество ОПУ, ед.	3
Тип потребления	По нормативам или квартирным ПУ
Вид разводки	Нижняя
Наличие транзитных сетей	Нет
Количество точек входа, ед.	1
Длина розлива, м	не указана
Длина трубопроводов, м	720
Количество стояков, ед.	24
Длина стояков в подвалах, м	не указана
Длина стояков в квартирах, м	не указана
Стояки – физический износ. %	3
Длина разводки в квартирах, м	не указана
Вентили латунные, ед.	0
Запорная арматура – физический износ. %	14
Количество водомерных узлов, ед.	1
Количество вентилях в подвалах, ед.	48
Количество узлов управления, ед.	0

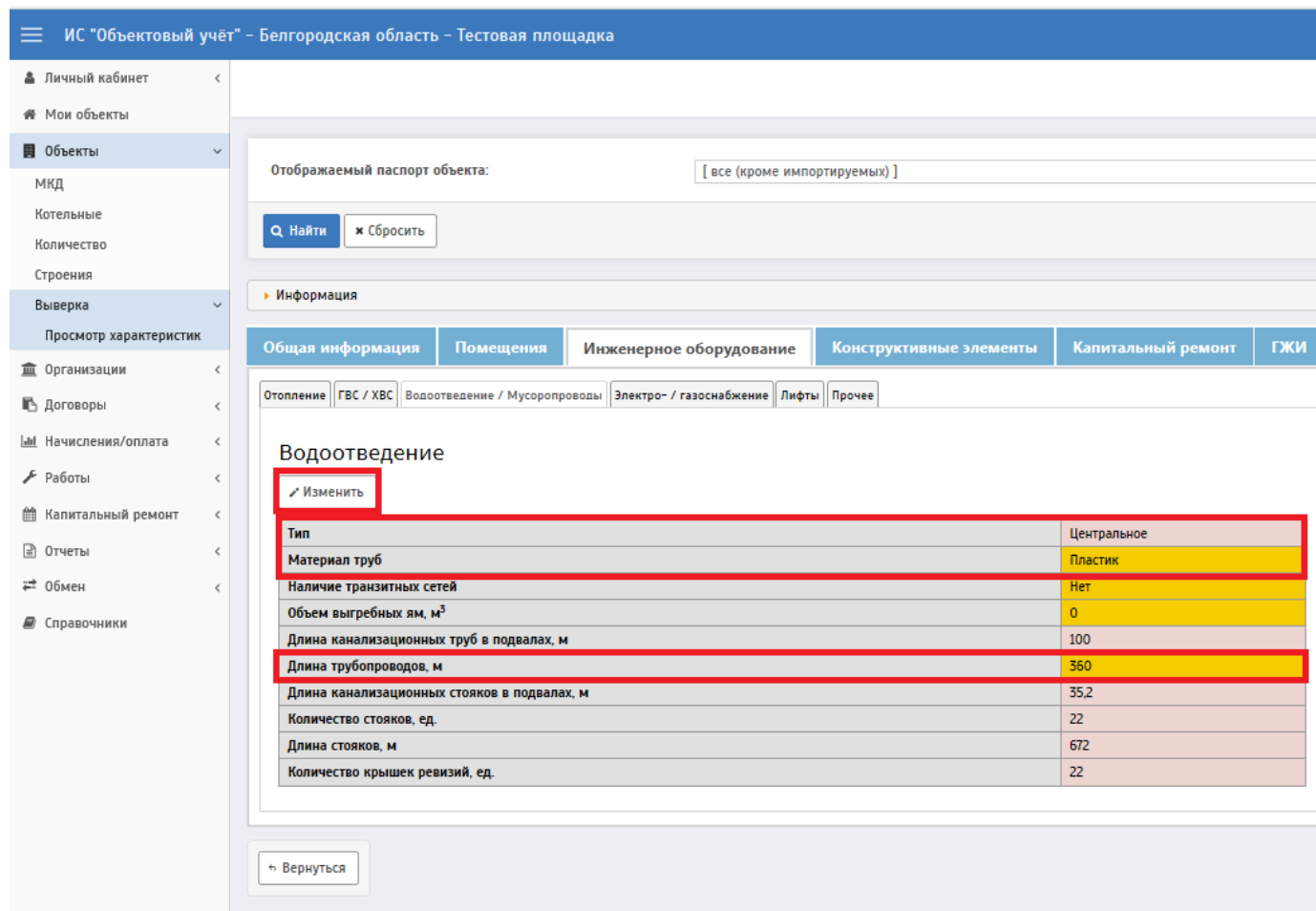
В открывшемся окне «Редактирование информации по ХВС» необходимо заполнить следующие поля:

- Тип (Выбирается из справочников);
- Материал стояков (Выбирается из справочников);
- Наличие приборов учета (Есть/нет);
- Количество общедомовых приборов учета;
- Количество точек входа;
- Длина трубопроводов (Указать общую протяженность сетей ХВС);
- Стояки – физический износ.

После ввода данных необходимо нажать кнопку «Сохранить» в нижней части страницы.

3) Инженерное оборудование – Водоотведение/Мусоропроводы.

Для редактирования данных необходимо нажать кнопку «Изменить».



ИС "Объектовый учёт" – Белгородская область – Тестовая площадка

Личный кабинет <
Мои объекты <
Объекты >
МКД <
Котельные <
Количество <
Строения <
Выверка >
Просмотр характеристик <
Организации <
Договоры <
Начисления/оплата <
Работы <
Капитальный ремонт <
Отчеты <
Обмен <
Справочники <

Отображаемый паспорт объекта: [все (кроме импортируемых)]

Найти ж Сбросить

Информация

Общая информация Помещения Инженерное оборудование Конструктивные элементы Капитальный ремонт ГЖИ

Отопление ГВС / ХВС Водоотведение / Мусоропроводы Электро- / газоснабжение Лифты Прочее

Водоотведение

Изменить

Тип	Центральное
Материал труб	Пластик
Наличие транзитных сетей	Нет
Объем выгребных ям, м ³	0
Длина канализационных труб в подвалах, м	100
Длина трубопроводов, м	360
Длина канализационных стояков в подвалах, м	35,2
Количество стояков, ед.	22
Длина стояков, м	672
Количество крышек ревизий, ед.	22

Вернуться

В открывшемся окне «Редактирование информации по водоотведению» необходимо заполнить следующие поля:

- Тип (Выбирается из справочников);
- Материал труб (Выбирается из справочников);
- Длина трубопроводов (Указать общую протяженность сетей).

После ввода данных необходимо нажать кнопку «Сохранить» в нижней части страницы.

4) Инженерное оборудование – Электро-/Газоснабжение.

Для редактирования данных необходимо нажать кнопку «Изменить».

ИС "Объектовый учёт" – Белгородская область – Тестовая площадка

Отображаемый паспорт объекта: [все (кроме импортируемых)]

Найти Сбросить

Информация

Общая информация Помещения **Инженерное оборудование** Конструктивные элементы Капитальный ремонт ГЖИ

Отопление ГВС / ХВС Водоотведение / Мусоропроводы Электро- / газоснабжение Лифты Прочее

Электроснабжение

Изменить

Тип	Центральное
Наличие приборов учета	Есть
Вводно-распределительные устройства, ед.	1
Тип потребления	По нормативам или квартирным ПУ
Тип автономного источника генерации	Не указан
Совокупная присоединенная мощность, кВт	59
Установленная мощность автономного источника генерации	0
Количество групповых щитков в подвале и на л/к, ед.	28
Количество силовых щитов, ед.	1
Количество точек входа, ед.	1
Длина сетей в местах общего пользования, м	1 824
Протяженность сетей коммунального освещения, м	не указано
Протяженность сетей питания лифтов и электронасосов, м	не указана
Количество счетчиков всего, ед.	108
в т.ч. двухставочных, ед.	0
Количество номерных знаков, ед.	108
Количество светильников дневного света, ед.	0
Количество светильников с лампами накаливания, ед.	0
Количество светильников с лампами ДРЛ, ед.	54
Количество выключателей, ед.	6
Количество уличных осветительных приборов, ед.	3
Количество электрических плит, ед.	0
Количество вводов для подачи ресурсов, ед.	1
Места вводов для подачи ресурсов	Электрощитовая
Оборудование приборами учета вводов для подачи ресурсов	да

В открывшемся окне «Редактирование информации по электроснабжению» необходимо заполнить следующие поля:

- Тип (Выбирается из справочников);
- Наличие приборов учета (Выбирается из справочников);
- Вводно-распределительные устройства;
- Совокупная присоединенная мощность;
- Количество точек входа;
- Длина сетей в местах общего пользования.

После ввода данных необходимо нажать кнопку «Сохранить» в нижней части страницы.

5) Конструктивные элементы – Фундамент/Полы/Перекрытия.

Для редактирования данных необходимо нажать кнопку «Изменить».

ИС "Объектовый учёт" – Белгородская область – Тестовая площадка

Отображаемый паспорт объекта: [все (кроме импортируемых)]

Найти Сбросить

Информация

Общая информация Помещения Инженерное оборудование Конструктивные эл

Фундамент / Полы / Перекрытия Стены / Проемы Крыша / Кровля Фасады / Отделка Прочее

Фундамент

Изменить

Тип фундамента	Свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные
Тип основания	Искусственное (сваи)
Материал фундамента	Сборный железобетон
Площадь цоколя, м ²	155,11
Площадь отмостки, м ²	193,89
Объем фундамента, м ³	41

В открывшемся окне «Редактирование информации по фундаменту» необходимо заполнить следующие поля:

- Тип фундамента (Выбирается из справочников);
- Площадь отмостки, м².

После ввода данных необходимо нажать кнопку «Сохранить» в нижней части страницы.

6) Конструктивные элементы – Стены/Проемы.

Для редактирования данных необходимо нажать кнопку «Изменить».

ИС "Объектовый учёт" – Белгородская область – Тестовая площадка

Отображаемый паспорт объекта: [все (кроме импортируемых)]

Найти Сбросить

Информация

Общая информация Помещения Инженерное оборудование Конструктивные элементы Капитальный ремонт ГЖИ О

Фундамент / Полы / Перекрытия Стены / Проемы Крыша / Кровля Фасады / Отделка Прочее

Стены и перегородки

Изменить

Материал несущих стен	Железобетонные панели
Тип наружных стен	Железобетонные панели
Вид внутренних стен	Перегородки
Площадь стен, м ²	не указана
Тип внутренних стен (перегородок)	Несущие панельного типа
Площадь внутренних стен (перегородок), м ²	не указана
Внутренние стены - физ. износ, %	не указана

В открывшемся окне «Редактирование информации по стенам» необходимо заполнить следующие поля:

- Материал несущих стен (Выбирается из справочников).

После ввода данных необходимо нажать кнопку «Сохранить» в нижней части страницы.

7) Конструктивные элементы – Крыша/Кровля.

При отсутствии сведений о кровле нужно нажать кнопку «Добавить», для редактирования существующих данных – кнопку редактирования в виде карандаша напротив нужной строки.

Общая информация по крыше/кровле

Тип крыши	Тип кровли	Тип несущей конструкции	Площадь, м ²	Год последнего КР	
<input checked="" type="checkbox"/> П	Плоская железобетонная сборная (чердачная)	Рулонный материал	не указан	1 020,6	2009

Добавление информации по кровле

Тип крыши: [не указано]

Тип кровли: [не указано]

Тип несущей конструкции: [не указано]

Площадь: м²

Год последнего КР:

Год окончания периода эффективной эксплуатации:

В появившемся окне «Редактирование информации по кровле» необходимо заполнить следующие поля:

- Тип крыши (выбирается из справочников);
- Тип кровли (выбирается из справочников);
- Тип несущей конструкции (выбирается из справочников);
- Площадь;
- Год последнего КР;

После ввода данных необходимо нажать кнопку «Сохранить» в нижней части страницы.

8) Конструктивные элементы – Фасады/Отделка.

Для редактирования данных необходимо нажать кнопку «Изменить».

Фасады			
Отделка фасада	Ж/б панели		
Площадь фасада, всего, м²	5 694		
Площадь штукатурки, всего, м²	0		
в том числе	лицевой фасад, м²	дворовый фасад, м²	торцовая часть, м²
	0	0	0
Площадь облицовки, всего, м²	2 934		
в том числе	лицевой фасад, м²	дворовый фасад, м²	торцовая часть, м²
	1 196.7	1 196.51	540.79
Фактурный и окрасочный слой, м²	0		
в том числе	лицевой фасад, м²	дворовый фасад, м²	торцовая часть, м²
	0	0	0
Балконы, лоджии, эркеры, крыльца, м²	530,7		
Балконы, козырьки – физ. износ, %	38		
Металлические покрытия на выст. частях стен, м²	0		
Количество балконов, ед.	80		
Количество лоджий, ед.	0		
Парапеты, м	0		
Карнизы, м	0		
Пояса, м	0		
Тяги, м	0		
Открытия окон, м²	не указана		
Ограждения, м	не указана		
Длина стыков стеновых панелей, м	не указана		
Ограждения балконов, м²	не указана		
Балконы и козырьки по стальным консольным балкам с заполнением монолитным железобетоном или сборными плитами, шт	0		
Балконы и козырьки по стальным консольным балкам с дощатым заполнением, шт	0		
Балконы и козырьки по железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия, шт	80		

В появившемся окне «Редактирование информации по фасаду» необходимо заполнить следующие поля:
- Отделка фасада (выбирается из справочников);
- Площадь фасада всего.

После ввода данных необходимо нажать кнопку «Сохранить» в нижней части страницы.

9) Конструктивные элементы – Прочее.

Для редактирования данных необходимо нажать кнопку «Изменить».

Прочая информация о конструктивных элементах	
Количество металлических дверей в убежище, ед.	0
Количество входов в подвал, ед.	5
Количество дверей в подвале, ед.	5
Площадь дверей в подвале, м²	4,83
Площадь подвала по полу, м²	871,8
Площадь эксплуатируемого подвала, м²	871,8
Площадь неиспользуемого подвала, м²	0
Количество лестниц деревянных, ед.	0
Количество лестниц железобетонных, ед.	3
Количество лестниц по стальным косярам, ед.	0

В появившемся окне «Редактирование информации по прочим сведениям» необходимо заполнить следующие поля:
- Площадь эксплуатируемого подвала.

После ввода данных необходимо нажать кнопку «Сохранить» в нижней части страницы.