

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов на территории Белгородской области, оказание и (или) выполнение которых финансируется исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт в 2018 году

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок			МКД* панельный и блочный		
			5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей	5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей
1.	Ремонт фасадов							
1.1.	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв. м общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
1.2.	Ремонт неоштукатуренного фасада	кв. м общей площади фасада	2 857	2 857	2 857	249	249	249
1.3.	Ремонт оштукатуренного фасада	кв. м общей площади фасада	559	559	559	519	519	519
1.4.	Ремонт панельного фасада окрашенного (облицованного) (без ремонта межпанельных швов)	кв. м общей площади фасада	-	-	-	229	229	229
1.5.	Ремонт межпанельных швов	кв. м общей площади фасада	-	-	-	714	714	714
1.6.	Ремонт фасада, облицованного плиткой	кв. м общей площади фасада	1 055	1 055	1 055	980	980	980
1.7.	Ремонт фасада кирпичного окрашенного с архитектурными элементами	кв. м общей площади фасада	2 006	2 006	2 006	-	-	-
1.8.	Облицовка фасада декоративной штукатуркой	кв. м общей площади фасада	738	738	738	685	685	685
1.9.	Антивандалное покрытие фасада защитными средствами от граффити	кв. м общей площади фасада	206	206	206	192	192	192
1.10.	Облицовка фасада сайдингом	кв. м общей площади фасада	1 483	1 483	1 483	1 377	1 377	1 377
1.11.	Облицовка фасада фасадными кассетами для вентилируемых фасадов	кв. м общей площади фасада	2 120	2 120	2 120	1 969	1 969	1 969
1.12.	Облицовка фасада профлистом	кв. м общей площади фасада	1 849	1 849	1 849	1 717	1 717	1 717
1.13.	Окраска фасада	кв. м общей площади фасада	116	116	116	108	108	108
1.14.	Облицовка цоколя декоративной штукатуркой	кв. м общей площади цоколя	679	679	679	631	631	631
1.15.	Облицовка цоколя сайдингом	кв. м общей площади цоколя	1 483	1 483	1 483	1 377	1 377	1 377
1.16.	Облицовка цоколя фасадными кассетами для вентилируемых фасадов	кв. м общей площади цоколя	2 120	2 120	2 120	1 969	1 969	1 969
1.17.	Облицовка цоколя профлистом	кв. м общей площади цоколя	1 849	1 849	1 849	1 717	1 717	1 717
1.18.	Замена системы наружного водостока	кв. м общей площади фасада	76	76	76	71	71	71
1.19.	Ремонт балконных плит	кв. м балконной плиты	5 328	5 328	5 328	4 949	4 949	4 949
1.20.	Усиление балконных плит металлическими конструкциями (из проф. труб, уголков и т.д.) с сопутствующими работами	1 балкон	9 718	9 718	9 718	9 026	9 026	9 026
1.21.	Смена обшивки ограждения балконов	кв. м обшивки	1 766	1 766	1 766	1 640	1 640	1 640
1.22.	Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования с устройством откосов	кв. м оконных и балконных блоков	9 702	9 702	9 702	9 012	9 012	9 012
1.23.	Замена подъездных дверей на стальные, двухстворчатые, утепленные двери с бронированными стеклопакетами и гнездом под домофон	кв. м дверного блока	11 658	11 658	11 658	10 828	10 828	10 828
1.24.	Установка доводчиков на входных подъездных дверях	1 доводчик	3 032	3 032	3 032	2 816	2 816	2 816
1.25.	Ремонт входной группы (покрытие, стены, лестницы и отделочные работы) с укладкой тротуарной плитки	1 вход	58 888	58 888	58 888	66 314	66 314	66 314
1.26.	Замена козырьков подъездов	кв. м козырька	9 761	9 761	9 761	9 067	9 067	9 067
1.27.	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов	кв. м общей площади фасада	по проекту	по проекту	по проекту	по проекту	по проекту	по проекту
1.28.	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой	кв. м общей площади фасада	135	135	135	126	126	126
1.29.	Устройство подвешенного подъемника (люльки) при работе на фасаде здания	кв. м общей площади фасада	243	243	243	226	226	226
1.30.	Замена входной группы из алюминиевого комбинированного профиля с антивандальным исполнением, с кладкой стен из легкобетонных камней	1 подъезд	260 289	260 289	260 289	237 225	237 225	237 225
1.31.	Замена входной группы из алюминиевого комбинированного профиля с антивандальным исполнением	1 подъезд	184 849	184 849	184 849	168 470	168 470	168 470
2.	Утепление фасадов**							
2.1.	Утепление фасадов минераловатными плитами толщиной 30 мм	кв. м общей площади фасада	885	885	885	822	822	822
2.2.	Утепление фасадов минераловатными плитами толщиной 50 мм	кв. м общей площади фасада	1178	1178	1178	1079	1079	1079
2.3.	Утепление фасадов минераловатными плитами толщиной 80 мм	кв. м общей площади фасада	1603	1603	1603	1465	1465	1465
2.4.	Утепление фасадов минераловатными плитами толщиной 100 мм	кв. м общей площади фасада	1886	1886	1886	1722	1722	1722
2.5.	Утепление цоколя пенополистирольными плитами толщиной 30 мм	кв. м общей площади фасада	897	897	897	832	832	832

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок			МКД* панельный и блочный		
			5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей	5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей
2.6.	Утепление цоколя пенополистирольными плитами толщиной 50 мм	кв. м общей площади фасада	1181	1181	1181	1097	1097	1097
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем							
3.1.	Система теплоснабжения							
3.1.1.	Замена стояков центрального отопления	кв. м общей жилой площади помещений	500	348	348	456	317	317
3.1.2.	Замена радиаторов в местах общего пользования	1 радиатор	6 268	6 725	6 725	5 713	6 129	6 129
3.1.3.	Смена стальных трубопроводов в подвале (чердаке)	кв. м подвала (чердака)	79	538	538	72	490	490
3.1.4.	Теплоизоляция трубопроводов и стояков центрального отопления (подвал, чердак)	кв. м подвала (чердака)	423	209	209	386	190	190
3.1.5.	Пробивка и заделка отверстий для прохода труб отопления	кв.м общей жилой площади помещений	5	6	6	5	6	6
3.1.6.	Замена стояков центрального отопления с радиаторами по новым отверстиям (если существующая система находится в стенах)	кв.м общей жилой площади помещений	502	502	502	453	453	453
3.2.	Система водоотведения							
3.2.1.	Замена системы канализации (стояки)	кв.м общей жилой площади помещений	61	160	160	55	146	146
3.2.2.	Замена одного выпуска канализации	1 выпуск	59 870	59 870	59 870	54 565	54 565	54 565
3.2.3.	Замена одного выпуска канализации методом прокола (длиной 10 м)	1 выпуск	49 802	49 802	49 802	45 389	45 389	45 389
3.2.4.	Замена ливневой канализации	кв.м общей жилой площади дома	26	26	26	24	24	24
3.2.5.	Пробивка и заделка отверстий для прохода труб отопления	кв.м общей жилой площади помещений	20	13	13	18	12	12
3.3.	Система холодного водоснабжения							
3.3.1.	Замена стояков в квартирах с запорной арматурой	кв.м общей жилой площади помещений	101	82	82	92	74	74
3.3.2.	Замена разводящих трубопроводов в подвале	кв.м подвала	109	297	297	100	271	271
3.3.3.	Замена противопожарного трубопровода из оцинкованных труб и пожарных шкафов с установкой пожарных кранов	кв.м общей жилой площади помещений	55			85		
3.3.4.	Изоляция трубопроводов и стояков холодного водоснабжения (подвал)	кв. м подвала	40	60	60	36	54	54
3.4.	Система горячего водоснабжения							
3.4.1.	Смена горячего разводящего трубопровода в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой	кв. м подвала (чердака)	1 192	441	441	1 086	402	402
3.4.2.	Замена стояков в квартирах с запорной арматурой	кв.м общей жилой площади помещений	93	94	94	85	85	85
3.5.	Система электроснабжения							
3.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	1 устройство	107 107	107 368	107 368	97 617	97 855	97 855
3.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами	кв.м общей площади дома	86	73	73	79	67	67
3.5.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке	кв.м общей площади дома	13	17	17	12	15	15
3.5.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	кв.м общей площади дома	24	18	18	22	16	16
3.5.5.	Замена этажного распределительного щита	1 щит	15 692	15 692	15 692	14 301	14 301	14 301
3.5.6.	Заземление	1 дом	6 175	11 763	11 763	5 628	10 721	10 721
3.6.	Система газоснабжения							
3.6.1.	Ремонт или замена фасадного газопровода при утеплении фасада	кв.м общей площади дома	23	23	23	21	21	21
4.	Ремонт крыши							
4.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплителем, для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения	кв. м кровли	4 841	4 841	4 841	4 169	4 169	4 169
4.2.	Ремонт мягкой рулонной кровли, без утепления, для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения	кв. м кровли	1 655	1 655	1 655	1 694	1 694	1 694
4.3.	Ремонт мягкой безрулонной кровли	кв. м кровли	2 402	2 402	2 402	2 402	2 402	2 402
4.4.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м кровли	1 575	1 575	1 575	1 575	1 575	1 575
4.5.	Замена стропильной системы	кв. м кровли	1 189	1 189	1 189	1 189	1 189	1 189
4.6.	Замена водосточной системы	кв. м кровли	336	336	336	336	336	336
4.7.	Ремонт кровли из металлочерепицы	кв. м кровли	2 078	2 078	2 078	2 078	2 078	2 078
4.8.	Ремонт кровли из профнастила	кв. м кровли	1 828	1 828	1 828	1 828	1 828	1 828
4.9.	Ремонт чердачного помещения с утеплителем	кв. м чердачного помещения	1 459	1 459	1 459	1 459	1 459	1 459
4.10.	Ремонт чердачного помещения с утеплителем (стекломагний лист)	кв. м чердачного помещения	1 582	1 582	1 582	1 582	1 582	1 582
4.11.	Ремонт чердачного помещения с керамзитом	кв. м чердачного помещения	1 182	1 182	1 182	1 182	1 182	1 182
4.12.	Установка дефлекторов	шт	11 992	11 992	11 992	11 992	11 992	11 992
4.13.	Ремонт вентиляционных шахт	кв. м	1 406	1 406	1 406	1 406	1 406	1 406
5.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации							
5.1.	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 12	лифт	-	2 075 366		-	2 011 719	-
5.2.	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 12	лифт	-	2 499 520	-	-	2 426 982	-

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен - кирпич и шлакоблок			МКД* панельный и блочный		
			5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей	5 этажей и менее	от 6 до 12 этажей и прочие категории	более 13 этажей
5.3.	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 16	лифт	-	-	2 406 217	-	-	2 331 504
5.4.	Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 16	лифт	-	-	2 866 031	-	-	2 780 242
5.5.	Замена силового кабеля	м	-	774	774	-	721	721
5.6.	Монтаж диспетчерской переговорной связи лифта	станция	-	40 952	40 952	-	38 079	38 079
6.	Ремонт подвальных помещений							
6.1.	Ремонт стен подвалов и пола	кв. м подвала	2 215	2 215	2 215	2 215	2 215	2 215
6.2.	Окраска стен подвалов водоземельными составами	кв. м подвала	464	464	464	464	464	464
6.3.	Окраска стен подвалов известковыми составами	кв. м подвала	306	306	306	306	306	306
6.4.	Ремонт технических помещений подвала	кв. м подвала	2 136	2 136	2 136	2 136	2 136	2 136
6.5.	Установка металлических противопожарных дверей в подвале	1 шт	28 634	28 634	28 634	28 634	28 634	28 634
6.6.	Установка металлических противопожарных дверей в подвале	кв. м	12 396	12 396	12 396	12 396	12 396	12 396
6.7.	Ремонт приемков с устройством навеса	кв. м	1 771	1 771	1 771	1 771	1 771	1 771
6.8.	Ремонт продухов	шт.	2 476	2 476	2 476	2 476	2 476	2 476
6.9.	Установка вентиляционных решеток на продухи	шт.	3 625	3 625	3 625	3 625	3 625	3 625
6.10.	Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием	кв. м отмостки	1 217	1 217	1 217	1 217	1 217	1 217
6.11.	Ремонт отмостки с бетонным покрытием	кв. м отмостки	1 201	1 201	1 201	1 201	1 201	1 201
6.12.	Ремонт отмостки с покрытием из тротуарной плитки	кв. м отмостки	1 832	1 832	1 832	1 832	1 832	1 832
6.13.	Вскрытие и восстановление полов первых этажей в домах без подвальных помещений при выполнении ремонта инженерных сетей	кв.м площади дома по внешним стенам	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
6.14.	Ремонт отмостки с устройством гидроизоляции фундамента	кв. м отмостки	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
7.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов							
7.1.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды							
7.1.1.	Установка не автоматизированного индивидуального теплового пункта	1 узел	129 127	129 127	129 127	129 127	129 127	129 127
7.1.2.	Установка не автоматизированного индивидуального теплового пункта с установкой прибора учета тепловой энергии	1 узел	464 376	464 376	464 376	464 376	464 376	464 376
7.1.3.	Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта с установкой прибора учета тепловой энергии	1 узел	565 728	565 728	565 728	565 728	565 728	565 728
7.2.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов							
7.2.1.	Горячего водоснабжения	1 узел	214 839	214 839	214 839	214 839	214 839	214 839
7.2.2.	Холодного водоснабжения	1 узел	82 974	82 974	82 974	82 974	82 974	82 974
8.	Устройство пандусов							
8.1.	Устройство пандуса с поручнем	1 пандус	23 582	23 582	23 582	23 582	23 582	23 582
8.2.	Устройство откидного стационарного устройства	шт	22 596	22 596	22 596	22 596	22 596	22 596
8.3.	Устройство направляющих для колясок в подъезде из металлических профилей (уголок, швеллер)	шт	19 582	19 582	19 582	19 582	19 582	19 582
9.	Ремонт фундамента многоквартирного дома							
9.1.	Ремонт фундаментов	1 объект	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией					
10.	Осуществление функций строительного контроля							
10.1.	Строительный контроль	1 объект	2,14% сметной стоимости работ					
11.	Разработка проектной документации							
11.1.	Разработка проектной документации по капитальному ремонту МКД	1 объект	2,5% сметной стоимости работ					
11.2.	Разработка проектной документации на усиление несущих конструкций МКД	1 объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации					
11.3.	Разработка проектной документации на реконструкцию конструктивных элементов МКД	1 объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации					
12.	Экспертиза сметной документации							
12.1.	Экспертиза сметной документации	1 объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации					

*МКД - многоквартирный дом

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области» утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома в 2018 году составляет 4670 рублей на 1 кв. метр жилых (нежилых) помещений. При этом предельная стоимость строительно-монтажных работ составляет 4450 рублей на 1 кв. метр жилых (нежилых) помещений.

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно - сметной документации.