

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1123100001595 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 16.01.2025 за ГРН 2253100069396



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 63ЕАЕ0489Е208936ВА2ВF3193712ЕЕ7Е
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 30.01.2024 по 24.04.2025

Новая редакция Устава утверждена
решением Правления Фонда
протокол от «19» марта 2013 г. № 3

Новая редакция Устава утверждена
решением Правления Фонда
протокол от «20» июля 2015 г. № 14

Новая редакция Устава утверждена
решением Правления Фонда
протокол от «19» сентября 2016 г. № 40

Новая редакция Устава утверждена
решением Правления Фонда
протокол от «31» января 2019 г. № 1

Новая редакция Устава утверждена
решением Правления Фонда
протокол от «21» декабря 2021 г. № 4

Новая редакция Устава утверждена
решением Правления Фонда
протокол от «10» января 2022 г. № 1

Новая редакция Устава утверждена
решением Правления Фонда
протокол от «22» ноября 2022 г. № 11

Новая редакция Устава утверждена
решением Правления Фонда
протокол от «28» июля 2023 г. № 3

Новая редакция Устава утверждена
решением Правления Фонда
протокол от «04» декабря 2023 г. № 10

Новая редакция Устава утверждена
решением Правления Фонда
Протокол от «06» мая 2024 г. № 5

Новая редакция Устава утверждена
решением Правления Фонда
Протокол от «23» декабря 2024 г. № 17

**Устав Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области**

г. Белгород 2024 г.

1. Общие положения

1.1. Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области (далее – Фонд), является некоммерческой организацией, то есть не имеющей членства организацией, осуществляющей, в том числе, функции регионального оператора, деятельность которого направлена на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Белгородской области.

1.2. Фонд создан и осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», законом Белгородской области от 24 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области», иными нормативными и правовыми актами Российской Федерации Белгородской области, настоящим уставом (далее – Устав).

Фонд создается без ограничения срока деятельности и осуществляет свою деятельность на всей территории Белгородской области.

1.3. Полное наименование Фонда: Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области; сокращенное наименование: Фонд ЖКХ Белгородской области.

1.4. Единственным учредителем Фонда является Министерство жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области (далее – Учредитель).

1.5. Правоспособность Фонда возникает с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц сведений о его создании и прекращается в момент внесения в указанный реестр сведений о его прекращении, приобретает и осуществляет имущественные и неимущественные права, имеет обязанности, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Фонд вправе быть истцом и ответчиком в судах общей юрисдикции, арбитражном и третейском судах.

1.6. Фонд не вправе создавать филиалы и открывать представительства, а также создавать коммерческие и некоммерческие организации, участвовать в уставных капиталах хозяйственных обществ, имуществе иных коммерческих и некоммерческих организаций, за исключением случаев, предусмотренных п. 2.3.4. Устава.

1.7. Фонд имеет собственный баланс, расчетный и иные счета, открываемые на территории Российской Федерации в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также круглую печать с полным наименованием Фонда на русском языке, имеет эмблему (два многоквартирных дома в сине-сером цвете и две скатные крыши, окрашенные в светлом и темном оттенках зеленого с синими окнами внутри, внизу краткая надпись – Фонд ЖКХ), может иметь штампы, бланки со своим наименованием.

1.8. Фонд является юридическим лицом, не имеющим в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли. В случае получения дохода в результате деятельности Фонда, этот доход направляется на реализацию

уставных целей Фонда.

1.9. Фонд вправе заниматься предпринимательской деятельностью, соответствующей целям, предусмотренным Уставом Фонда и необходимой для достижения общественно полезных целей, ради которых создан Фонд. Такой деятельностью признаются приносящее прибыль производство товаров и услуг, отвечающих целям создания Фонда, приобретение и реализация ценных бумаг, реализация имущественных и неимущественных прав, другие виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

1.10. В соответствии с ч. 6 ст. 178 Жилищного кодекса Российской Федерации, учредитель Фонда несет субсидиарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Фондом обязательств перед собственниками помещений в многоквартирных домах.

1.11. Фонд отвечает по своим обязательствам имуществом, на которое в соответствии с действующим законодательством может быть обращено взыскание.

1.12. Годовая бухгалтерская отчетность Фонда подлежит обязательному аудиту, проводимому аудиторской организацией, отобранной в соответствии с Порядком, утвержденным Правительством Белгородской области. Фонд ежегодно публикует отчеты об использовании своего имущества.

1.13. Место нахождения Фонда: г. Белгород, пр-кт. Б. Хмельницкого, д.111.

2. Цели, предмет деятельности и функции Фонда

2.1. Основной целью создания Фонда и предметом его деятельности являются содействие созданию безопасных и благоприятных условий проживания жителей Белгородской области и стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства области, формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом области, внедрения ресурсосберегающих технологий, в том числе путем предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, разработка комплекса мер, направленных на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Белгородской области.

2.2. Для реализации уставных целей Фонд, в установленном действующим законодательством порядке, осуществляет следующие виды деятельности:

2.2.1. обеспечивает проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области;

2.2.2. обеспечивает проведение капитального ремонта жилых помещений независимо от форм собственности на территории Белгородской области;

2.2.3. аккумулирует взносы на капитальный ремонт, уплачиваемые собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах Фонда;

2.2.4. осуществляет учет денежных средств, поступающих в Фонд из всех источников формирования имущества;

2.2.5. открывает на свое имя специальные счета и совершает операции по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме

на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали Фонд в качестве владельца специального счета. Фонд не вправе отказать собственникам помещений в многоквартирном доме в открытии на свое имя такого счета;

2.2.6. осуществляет функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда за исключением случаев, когда функции технического заказчика будет осуществлять орган местного самоуправления и (или) муниципальные бюджетные учреждения на основании их соответствующего обращения к Фонду;

2.2.7. финансирует расходы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных источников, в том числе из бюджета Белгородской области и (или) местного бюджета;

2.2.8. взаимодействует с органами государственной власти Белгородской области, органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда;

2.2.9. осуществляет мониторинг реализации региональной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;

2.2.10. осуществляет управление временно свободными денежными средствами, размещенными на счете, счетах Фонда, в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации;

2.2.11. осуществляет мероприятия по централизованному привлечению кредитных ресурсов, в том числе, предоставлению гарантий финансирования капитальных ремонтов многоквартирных домов, проведения реконструкции и капитального ремонта объектов инженерной инфраструктуры в массивах индивидуальной жилищной застройки за счет активов Фонда;

2.2.12. осуществляет мониторинг эффективности расходования средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов;

2.2.13. формирует единое информационное пространство; обеспечивает прозрачность денежных потоков и осуществляет контроль за целевым использованием средств Фонда;

2.2.14. взаимодействует с органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными учреждениями, общественными организациями, хозяйствующими субъектами независимо от их организационно-правовой формы, другими юридическими и физическими лицами по вопросам деятельности Фонда;

2.2.15. осуществляет строительный контроль в ходе выполнения работ по капитальному ремонту;

2.2.16. разрабатывает проектную документацию на проведение

капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, её утверждение, несет ответственность за её качество и соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов;

2.2.17. осуществляет контроль за качеством и сроками оказания услуг и (или) выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких услуг и (или) работ требованиям проектной документации;

2.2.18. осуществляет контроль за целевым использованием средств, перечисленных со счёта, счетов регионального оператора, в случае передачи функции технического заказчика органу местного самоуправления и (или) муниципальному бюджетному и казённому учреждению;

2.2.19. оказывает консультационную, информационную, организационно-методическую помощь по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

2.3. При осуществлении своей деятельности Фонд имеет право:

2.3.1. участвовать в совместных программах, проектах, мероприятиях и акциях региональных, межрегиональных и международных фондов, как на территории Белгородской области, так и на территории Российской Федерации в целом;

2.3.2. участвовать в порядке, предусмотренном федеральными законами и федеральными целевыми программами, в организации и реализации, осуществляемых как на территории Белгородской области, так и на территории Российской Федерации в целом, международных экономических и социальных проектов, охватывающих предмет и направления деятельности Фонда;

2.3.3. осуществлять обмен опытом с аналогичными российскими и зарубежными структурами по вопросам, входящим в сферу деятельности Фонда;

2.3.4. в целях представления и защиты общих интересов, координации своей деятельности, объединения усилий для повышения эффективности своей деятельности и иных связанных с деятельностью в качестве региональных операторов целях, не противоречащих федеральным законам и имеющих некоммерческий характер, создавать ассоциации и союзы, являться членами таких ассоциаций, союзов, быть членом саморегулируемой организации, если такое членство необходимо для осуществления Фондом отдельных видов деятельности в целях выполнения возложенных на Фонд функций;

2.3.5. создавать творческие коллективы, экспертные советы, рабочие группы и межведомственные комиссии по направлениям деятельности Фонда;

2.3.6. привлекать в установленном порядке для оказания содействия выполнению задач Фонда ученых, специалистов, работников иных организаций независимо от их организационно-правовой формы;

2.3.7. осуществлять предпринимательскую и иную приносящую доход деятельность, необходимую для достижения общественно полезных целей, ради которых он создан, и способствующей сокращению расходов областного бюджета на содержание Фонда, в том числе:

- производство товаров и услуг;
- приобретение и реализация ценных бумаг;
- реализация имущественных прав;

- выполнение возложенных функций.

3. Имущество Фонда и источники его формирования. Предпринимательская и финансово-хозяйственная деятельность Фонда

3.1. В соответствии с действующим федеральным законодательством в собственности Фонда могут находиться объекты недвижимости (здания, земельные участки, жилищный фонд и др.), денежные средства, транспортные средства, оборудование, инвентарь, иное имущество, необходимое для материального и финансового обеспечения деятельности Фонда.

3.2. Имущество Фонда формируется, и обеспечение его деятельности осуществляется на основе:

- взносов учредителя;
- платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;
- добровольных имущественных взносов;
- доходов, получаемых от собственности Фонда;
- доходов от реализации функций;
- доходов от размещения временно свободных средств Фонда;
- кредитов, займов, полученных Фондом в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области;
- дивидендов, получаемых по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам, размещаемым Фондом с целью получения дохода для реализации задач Фонда;
- доходов от предпринимательской деятельности;
- других, не запрещенных действующим законодательством поступлений.

3.3. Фонд несет ответственность по своим обязательствам имуществом, являющимся его собственностью. Иные лица, передавшие Фонду имущество, не отвечают по его обязательствам. Фонд не отвечает по обязательствам Учредителя.

3.4. Средства, полученные Фондом от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда, могут использоваться только для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих многоквартирных домах. Использование указанных средств на иные цели, в том числе на оплату административно-хозяйственных расходов Фонда, не допускается.

3.5. Финансирование административно-хозяйственной деятельности Фонда осуществляется Учредителем. Учредителем Фонда ежегодно при формировании бюджета Белгородской области предусматриваются средства для обеспечения административно-хозяйственной деятельности Фонда в виде регулярных поступлений (субсидий – имущественных взносов) в размере, определенном нормативным правовым актом Белгородской области. Перечисление средств Учредителем на осуществление административно-хозяйственной деятельности Фонда осуществляется

ежеквартально.

3.6. Имущество Фонда, переданное ему путем предоставления мер государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта в рамках реализации региональных программ капитального ремонта может быть использовано исключительно на цели, соответствующие условиям их получения. Средства могут размещаться на текущих, депозитных и иных счетах в коммерческих банках.

4. Структура Фонда. Руководящие и контрольно-ревизионные органы Фонда

4.1. Высшим органом управления Фонда в соответствии с настоящим Уставом является Правление Фонда.

4.2. Единоличным исполнительным органом управления является Исполнительный директор Фонда.

4.3. Органом, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, соблюдением Фондом законодательства является Попечительский Совет Фонда.

5. Правление Фонда

5.1. Правление Фонда является высшим органом управления Фонда и формируется в составе не менее пяти человек.

5.1.1 Избрание членов правления и досрочное прекращение их полномочий определяется Правлением Фонда.

5.2. Заседания Правления Фонда проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Заседание Правления Фонда правомочно, если на нем присутствует более половины его членов.

5.3. Внеочередное заседание Правления Фонда может быть созвано по решению:

- Председателя Правления Фонда;
- Попечительского Совета Фонда;
- Исполнительного директора Фонда.

В случае отсутствия председателя Правления Фонда его функции осуществляет заместитель председателя Правления Фонда.

5.4. К исключительной компетенции Правления Фонда относится решение следующих вопросов:

- 5.4.1. внесение изменений и утверждение Устава Фонда;
- 5.4.2. назначение на конкурсной основе, продление полномочий и освобождение от должности Исполнительного директора Фонда, в том числе решение вопроса о досрочном прекращении его полномочий;
- 5.4.3. определение приоритетных направлений деятельности Фонда, принципов формирования и использования его имущества;
- 5.4.4. утверждение годовых отчетов и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности фонда;

5.4.5. формирование Попечительского Совета Фонда и досрочное прекращение его полномочий;

5.4.6. одобрение совершаемых Фондом сделок в случаях, предусмотренных законом;

5.4.7. утверждение по представлению Исполнительного директора организационной структуры, штатного расписания, определение правил внутреннего трудового распорядка (права и обязанности работников Фонда, размер и формы оплаты труда работников) Фонда;

5.4.8. рассмотрение и утверждение предложений по привлечению дополнительных источников финансирования в случае наделения Фонда дополнительными функциями, помимо функций, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, если иное не предусмотрено в нормативных правовых актах Российской Федерации;

5.4.9. утверждение по представлению Исполнительного директора годового финансового плана, бюджета Фонда и внесение в них изменений;

5.4.10. утверждение аудиторской организации, отобранной на конкурсной основе, для проведения ежегодного обязательного аудита ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Фонда, а также рассмотрение и принятие решений по результатам ревизий и иных проверок деятельности Фонда;

5.4.11. принятие решения о создании других юридических лиц, об участии Фонда в других юридических лицах.

5.5. К общей компетенции Правления Фонда относится решение следующих вопросов:

5.5.1. определение по представлению Исполнительного директора Фонда нормативов затрат на содержание аппарата Фонда и затрат на внутрихозяйственные расходы Фонда;

5.5.2. утверждение по представлению Исполнительного директора Фонда социальных программ, подлежащих реализации Фондом;

5.5.3. избрание Председателя Правления Фонда;

5.5.4. рассмотрение иных вопросов деятельности Фонда.

5.6. Решения по всем вопросам принимаются Правлением Фонда большинством голосов членов Правления, присутствующих на его заседании. Решения по вопросам, относящимся к исключительной компетенции Правления, принимаются квалифицированным большинством голосов, не менее чем две трети от общего числа присутствующих на заседании членов Правления Фонда.

5.7. Правление Фонда возглавляет Председатель Правления Фонда, избираемый из числа членов Правления Фонда простым большинством голосов сроком на 5 лет, который непосредственно руководит его работой.

5.8. Председатель Правления Фонда подотчетен Правлению Фонда.

5.9. Председатель Правления Фонда может быть переизбран по истечении срока его полномочий на новый срок.

5.10. Фонд не вправе осуществлять выплату вознаграждения членам Правления Фонда за выполнение возложенных функций, за исключением компенсации расходов, непосредственно связанных с участием в работе

Правления.

6. Попечительский Совет Фонда

6.1. Попечительский Совет Фонда является органом, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации.

6.2. Попечительский Совет Фонда состоит из Председателя Попечительского Совета и членов Попечительского Совета Фонда.

6.3. При создании Фонда первоначальный персональный и количественный состав Попечительского Совета формируется и утверждается Учредителем Фонда, далее – Правлением Фонда. Попечительский совет формируется количественным составом не менее пяти человек на срок 5 лет.

6.4. Попечительский Совет осуществляет свою деятельность на общественных началах.

6.5. Формой работы Попечительского Совета являются заседания Попечительского Совета.

6.6. Заседания Попечительского Совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

6.7. Заседания Попечительского Совета считаются правомочными, если в них принимает участие не менее двух третей /квалифицированное большинство/ всех членов Попечительского Совета.

6.8. Решения Попечительского Совета принимаются открытым голосованием, квалифицированным большинством /двумя третями/ голосов всех членов Попечительского Совета.

6.9. К компетенции Попечительского Совета Фонда относятся следующие полномочия:

6.9.1. надзор за деятельностью Фонда в целом;

6.9.2. контроль за соблюдением Фондом законодательства;

6.9.3. надзор за принятием другими органами Фонда решений;

6.9.4. контроль за использованием средств Фонда и финансово-хозяйственной деятельностью Фонда;

6.9.5. контроль за обеспечением исполнения решений органов Фонда;

6.9.6. рассмотрение информации по вопросам осуществления деятельности Фонда, исполнением решений, принятых органами управления Фонда, а также выработка рекомендаций для органов управления Фонда по итогам рассмотрения вопросов на заседаниях Попечительского совета Фонда;

6.9.7. рассмотрение не реже одного раза в год информации Правления Фонда о результатах деятельности Фонда и выработка своих рекомендаций по итогам рассмотрения такой информации;

6.9.8. рассмотрение результатов мониторинга исполнения программы капитального ремонта, реализуемой Фондом.

6.10. Председатель Попечительского совета Фонда возглавляет Попечительский совет Фонда и непосредственно руководит его работой.

6.11. При создании Фонда Председатель Попечительского Совета Фонда

назначается на должность решением Учредителя Фонда сроком на 5 лет, далее – Попечительским Советом Фонда.

7. Исполнительный директор Фонда

7.1. Текущее руководство деятельностью Фонда осуществляет постоянно действующий единоличный исполнительный орган управления Фонда – Исполнительный директор.

7.2. Назначение Исполнительного директора на должность осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном нормативным правовым актом Белгородской области, сроком на 5 лет.

7.3. Исполнительный директор Фонда подотчетен Правлению Фонда.

7.4. Исполнительный директор Фонда:

7.4.1. в пределах своей компетенции решает все текущие вопросы деятельности Фонда;

7.4.2. осуществляет действия от имени Фонда и представляет без доверенности интересы Фонда в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, другими организациями;

7.4.3. издает распорядительные документы (приказы, распоряжения) по вопросам деятельности Фонда;

7.4.4. назначает на должность и освобождает от должности работников Фонда;

7.4.5. подписывает с правом первой подписи финансовые документы;

7.4.6. открывает расчетные и другие счета в банках;

7.4.7. выдает доверенности от имени Фонда;

7.4.8. организует исполнение решений Правления Фонда и Попечительского Совета Фонда;

7.4.9. участвует в подготовке и формировании повестки дня заседаний Правления Фонда;

7.4.10. организует разработку проекта годового бюджета, годового плана, годового отчета Фонда, представляет его на рассмотрение и утверждение в Правление Фонда;

7.4.11. вносит на рассмотрение Правления Фонда наиболее важные вопросы деятельности Фонда, предусмотренные настоящим Уставом;

7.4.12. организует бухгалтерский учет и отчетность Фонда;

7.4.13. обеспечивает ежегодное опубликование отчетов Фонда;

7.4.14. готовит предложения по разработке и реализации социальных программ и мероприятий Фонда;

7.4.15. совершает любые другие действия, необходимые для обеспечения деятельности Фонда, за исключением тех, которые относятся к исключительной компетенции иных органов Фонда.

7.5. Обязанности Исполнительного директора в период его временного отсутствия в случае временной нетрудоспособности, командировки, отпуска, могут исполняться работником Фонда в соответствии с приказом и на основании доверенности, выданной Исполнительным директором Фонда, в случае

прекращения трудового договора (в том числе досрочного) с Исполнительным директором Фонда, исполняющий его обязанности назначается протоколом Правления.

В случае прекращения трудового договора (в том числе досрочного) с Исполнительным директором Фонда, исполнение его обязанностей возлагается протоколом Правления Фонда, осуществляющего организационно-распорядительные функции, не ниже начальника отдела, до назначения Исполнительного директора на конкурсной основе.

8. Учет фондов капитального ремонта

8.1. Фонд ведет учет средств, поступивших на счет, счета Фонда в виде взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах Фонда. Данный учет ведется в отношении средств каждого собственника помещений в многоквартирных домах.

8.2. Сведения учета фондов капитального ремонта включают в себя:

8.2.1. размер начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах Белгородской области;

8.2.2. размер средств, направленных Фондом на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области;

8.2.3. размер задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области.

8.3. Фонд по запросу предоставляет сведения, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, собственникам помещений в многоквартирном доме, а также лицу, ответственному за управление этим многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу, организации, осуществляющей управление многоквартирным домом) и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме лицу, определенному в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

9. Контроль, учет и аудит хозяйственной деятельности Фонда

9.1. Надзор за деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения, использованием средств Фонда, соблюдением Фондом законодательства Российской Федерации осуществляет Попечительский Совет Фонда. Попечительский Совет Фонда проводит плановые и внеплановые проверки.

9.2. Годовая бухгалтерская отчетность Фонда подлежит обязательному аудиту, проводимому в порядке, установленном Правительством Белгородской области.

Размеры и структура доходов Фонда, а также сведения о размерах и составе имущества, о его расходах, численности и составе работников, об оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности Фонда не могут быть предметом коммерческой тайны.

10. Прекращение деятельности Фонда

10.1. Деятельность Фонда может быть прекращена путем ликвидации. Фонд может быть ликвидирован только по решению суда в порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Имущество и средства Фонда при ликвидации после удовлетворения требований кредиторов направляются на реализацию целей и задач Фонда и не подлежат перераспределению Учредителем Фонда.

10.3. Документы Фонда по личному составу, а также иные документы после ликвидации передаются на хранение в установленном законодательством порядке в Государственный архив.

10.4. Решение о ликвидации Фонда направляется в уполномоченный орган исполнительной власти.

10.5. Ликвидация Фонда считается завершенной, а Фонд – прекратившим свое существование, после внесения об этом записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания:	2025-01-10 14:57:36
Сертификат:	324745354438601240199004769863437275501
Владелец:	УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Казначейство России	
Действителен:	с 2024-03-14 по 2025-06-07